	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA					**Código:**	
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos					**Versión: 01**	
FECHA DE INFORME:	DICIEMBRE 16 DE 2025			INFORME N°:	4	PERÍODO DEL	16 DE NOVIEMBRE DE 2025
				ETAPA:		AL	16 DE DICIEMBRE DE 2025
N° Y AÑO DE CONVENIO/CONTRATO :	MP-1427-2025			ID DEL PROYECTO:			
DEPARTAMENTO:	Valle del Cauca			MUNICIPIO:	PALMIRA		
N° Y AÑO CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	MP-1479-2025			SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO DE INTERVENTORÍA :	DIANA CAROLINA MARIN VERGARA		

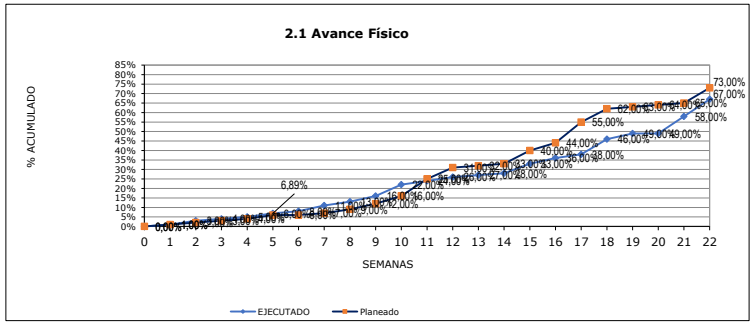
1. INFORMACIÓN GENERAL

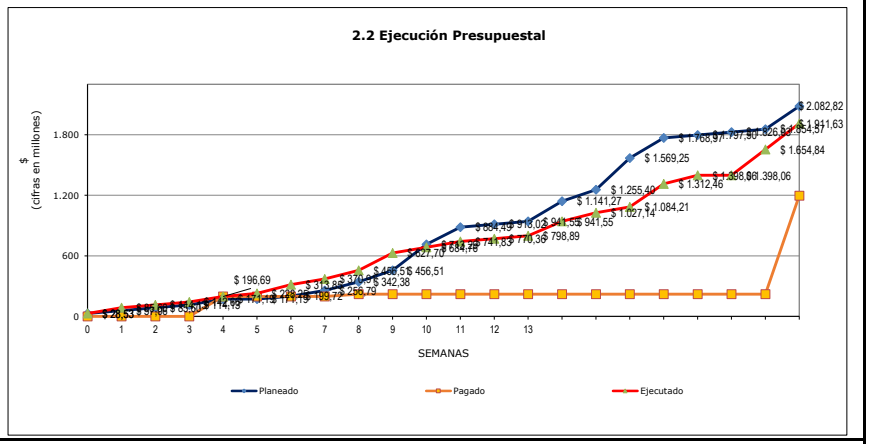
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	**CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PROYECTO DENOMINADO GO PARK EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA**						
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	**PALMIRA, VALLE DEL CAUCA,**				No. Beneficiarios	**2098**	
N° ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA (o su equivalente):	**16/07/2025**						
INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**			
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):	1479-2025			N° Y AÑO DE CONTRATO:	MP-1427-2025		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PALMIRA			CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PALMIRA		
INTERVENTOR:	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E.			CONTRATISTA:	SYR MIRAI S.A.S		
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	8			PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	0		
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	169			PLAZO CONSTRUCCIÓN:	169		
PLAZO TOTAL INICIAL	177			PLAZO TOTAL INICIAL:	169		
FECHA DE INICIO:	08 DE JULIO DE 2025			FECHA DE INICIO:	31 DE JULIO DE 2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN N° :	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN N°:	N/A		
*FECHA DE REINICIO N°:	N/A			*FECHA DE REINICIO N°:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	177			PLAZO ACTUALIZADO:	169		
PLAZO TRANSCURRIDO:	154	EQUIVALE AL	87%	PLAZO TRANSCURRIDO:	93	EQUIVALE AL	55%
VALOR INICIAL :	$		2.598.113.410	VALOR INICIAL :	$		2.853.177.523,47
*VALOR ADICIÓN N° :	0			*VALOR ADICIÓN N° :	0		
VALOR ACTUALIZADO:	$		2.598.113.410	VALOR ACTUALIZADO:	$		2.853.177.523,47
PORCENTAJE DE EJECUCION PARA LOS CINCO FRENTES ACORDE A OTROSI 2	90,00%			PORCENTAJE DE EJECUCION FISICA	67,00%		
PORCENTAJE DE EJECUCION VALIDADO PARA ESTE PAGO ACORDE AL OTROSI 2	18,00%			**PORCENTAJE DE EJECUCION VALIDADO PARA PAGO**	**3,47%**		
VALOR EJECUTADO	$		2.338.302.069	VALOR FISICO EJECUTADO:	$		1.911.628.940,72
VALOR EJECUTADO ACUMULADO APROBADO PARA PAGO EN ACTA 2 PARA LOS FRENTE 1,2,3,4 Y 5 SEGÚN OTROSI 2	**$**		**467.660.414**	**VALOR EJECUTADO ACUMULADO APROBADO PARA PAGO EN ACTA 4**	**$**		**98.930.138,00**
PORCENTAJE DE PAGO	18,00%			PORCENTAJE DE PAGO	3,47%		
VALOR PAGADO ACTA DE AVANCE No. 1	$		263.708.511	VALOR PAGADO ACTA DE OBRA PUBLICA 1:	$		196.686.938,00
VALOR PAGADO ACTA DE AVANCE No. 2	$		1.139.272.730	VALOR A PAGADO ACTA DE OBRA PUBLICA No. 2	$		220.021.152
VALOR A PAGAR ACTA DE AVANCE No. 3	**$**		**467.660.414**	VALOR PAGADO ACTA DE OBRA PUBLICA No. 3	$		1.196.268.287
VALOR A PAGAR ACTA DE AVANCE No. 4	**$**		**467.660.414**	**VALOR A PAGAR ACTA DE OBRA PUBLICA No 4**	**$**		**98.930.137**
VALOR POR EJECUTAR DE ACUERDO A VALIDACION ACTA 4:	**$**		**259.811.341**	**VALOR POR EJECUTAR DE ACUERDO A VALIDACION ACTA 4:**	$		1.141.271.008
SUPERVISOR DE CONVENIO O CONTRATO:	DIANA CAROLINA MARIN VERGARA			SUPERVISOR DESIGNADO POR EL CONTRATANTE:	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E.		

	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código:
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Versión: 01

2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	Planeado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	73	67	-6
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 2.082.819.592,13	$ 1.883.097.165,49	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en $)	-$ 199.722.426,64		





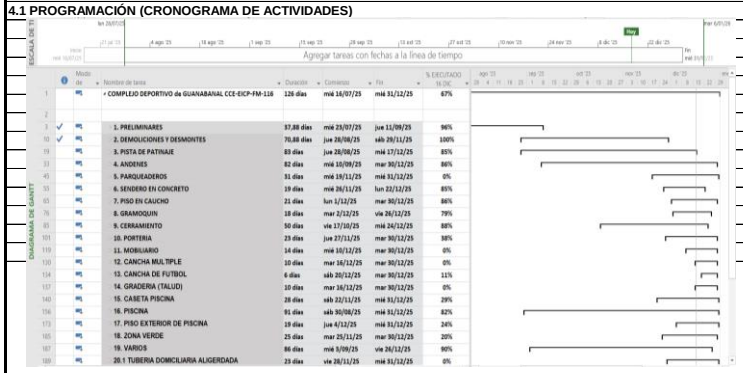
3. PROGRAMACIÓN DE AUDITORÍAS VISIBLES E INTERMEDIAS

No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL
1	31 DE DICIEMBRE DE 2025		PALMIRA	31 DE DICIEMBRE DE 2025

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)



4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

•Equipo topográfico (Para dos comisiones). •(1) Retro excavadoras (oruga). •(2) Retro excavadoras (llantas). •(1) Minicargador. •(3) Vibro compactador. •(8) volquetas. •(2) Mezcladora de concreto. •(1) Motobomba. •(2) Compactador Saltarín.

4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO (INCLUYE EL DESARROLLO CON EL ACUMULADO GENERAL)

VALOR CONTRATADO	$ 2.853.177.523,47
PAGO DE ACTA DE OBRA PUBLICA No 1	$ 196.686.938
PAGO DE ACTA DE OBRA PUBLICA No 2.	$ 220.021.152
PAGO DE ACTA DE OBRA PUBLICA No 3.	$ 1.196.268.287
PAGADO A LA FECHA	$ 1.612.976.377

	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código:
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Versión: 01

4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Los trabajos en general se han ejecutado con calidad y rendimiento; algunas observaciones realizadas en sitio debieron ser atendidas por el Contratista en pro de mejorar la calidad en sus procesos de ejecucion.

4.5. MANEJO AMBIENTAL

No se reportan novedades. Se hace seguimiento al reporte de algunas afcetaciones efectuadas por terceros.

4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

0 incidentes 0 accidentes.

Se Indica ademas que el personal de obra cuenta con todos sus EPP

4.7 SALUD OCUPACIONAL

Las zonas de excavacion cuenta con la adecuada demarcacion.

4.8 ASPECTOS SOCIALES

La profesional social de la interentoría expone que la comunidad esta inquieta sobre la fecha en la cual se va a entregar el proyecto.
La profesional social indica que no hay PQRS y que el 100 % del personal pertenece a la zona de influencia

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ID ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	ESTADO	NOMBRE Y CARGO RESPONSABLE	FECHA INICIO PROGRAMADA	FECHA FIN PROGRAMADA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

8. ANEXOS

1. Registro Fotográfico del avance
2. Copia de la Bitácora de Obra correspondiente al perídodo reportado

FIRMA:_____
INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ELKIN BERMÚDEZ B
TP N°: 25202090857

DIANA CAROLINA MARIN VERGARA
Supervisora de Intreventoría
Secretría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda
VoBo

NOTAS:

SE APRUEBA EL PAGO DEL ACTA 4 POR VALOR DE $98.930.138,00.
EL CONTRATISTA CERTIFICO EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE SUS EMPLEADOS Y AL PERIODO SE ENCUENTRA AL DIA.

FIRMA:_____
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA
NOMBRE: JULIAN ANDRES RESTREPO TABORDA
C.C. 1.116.259.555